

# COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU 26 JUILLET 2016 A 20 HEURES

---

**Présents** : M.GAUDUCHEAU D.MARIONNEAU C.DANIAU M.COTTEREAU  
J.FERRAND M.P.GABILLEAU L.PACREAU H.MOLINARI S.GRAY Ph.TESSIER  
F.GLUMINEAU L.GENTREAU N.DA SILVA

**Absents excusés** : J.FERRAND (ayant donné procuration à M.P.GABILLEAU)  
F.LAMY (ayant donné procuration à N.DA SILVA) P.Y.DREILLARD A.S.DE JESUS  
C.BIRON.

**Secrétaire** : L. PACREAU

Monsieur le Maire propose d'approuver le compte-rendu de la réunion du 28 juin 2016.  
Aucune observation n'étant formulée, le compte-rendu est approuvé.

## **1) CONVENTION FEDERATION DE VENDEE POUR LA PECHE ET LA PROTECTION DU MILIEU AQUATIQUE DE BAUX DE PECHE**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que l'ensemble des cours d'eau de la commune bénéficie de la surveillance et la protection de la Fédération de Vendée.  
A ce jour, une portion du marais du communal de Noailles n'est pas incluse dans la convention.

Il s'agit d'une mise à jour pour le secteur concerné.

Accord du CM pour signature de la convention.

## **2) CONVENTION DE PARTENARIAT 2017/2019 POUR L'ENTRETIEN DES ESPACES NATURELS SENSIBLES DEPARTEMENTAUX**

Monsieur le Maire rappelle la convention de partenariat avec le Conseil Départemental, propriétaire des zones de la Baffardière et la Renardière pour une superficie totale de 23 ha 16a 08 ca. L'entretien annuel étant assuré par la commune. Le Conseil Départemental subventionne la commune pour cet entretien à hauteur de 1500 € de l'hectare et applique un taux de remboursement de 70%.

La convention doit être renouvelée entre le Conseil Départemental de la Vendée et la commune de CHAMP ST PERE pour les années 2017 à 2019.

Accord du CM pour signer la convention.

## **3) RAPPORT ANNUEL 2015 POUR L'EAU POTABLE**

Monsieur le Maire demande au CM de prendre connaissance du rapport de l'assainissement collectif 2015. Michel COTTEREAU présente les principales données de Vendée Eau en 2015 et les indicateurs de performance.

Accord du CM pour validation.

#### **4) AVIS POUR CONSULTATION GAEC BON VENT**

Monsieur le Maire donne connaissance du projet d'extension d'un élevage de porcs sur la commune de RIVES DE L'YON.

Une consultation du public est en cours et l'avis du Conseil Municipal est sollicité.

Cet élevage représente actuellement 2192 animaux et l'apport supplémentaire projeté serait de 633 animaux.

Accord du CM.

#### **5) LOCATION LOCAL OFFICE DE TOURISME**

Monsieur le Maire présente la demande de l'entreprise PAVEO pour la location du local de l'Office de Tourisme à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2016 jusqu'au 30 juin 2017 pour un loyer mensuel de 300 €.

Accord du CM.

#### **6) DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Trois déclarations d'intention d'aliéner ont été déposées à la mairie afin que la commune fasse valoir son droit de préemption urbain si nécessaire :

- Vente de la maison appartenant à Mr et Mme GENDRONNEAU Guy à La Saivrie
- Vente de la maison appartenant aux Consorts GUILBAUD, COUTEAU, MERLE, RIGALEAU, DOUX, SUZENET, ROBLIN à la Petite Bretonnière
- Vente de la maison appartenant à Mme GALERNEAU Maryvonne à la Baffardière

La commune renonce à son droit de préemption pour ces trois déclarations.

#### **7) QUESTIONS DIVERSES**

. Contrat Microbib : renouvellement pour la maintenance du logiciel de la bibliothèque

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 heures 40.

Le Maire,

**M. GAUDUCHEAU**